

FORMAT BELEIDSWENSEN RAADSFRACTIES VOOR HET RAADSPERSPECTIEF 2017

Ingediend door raadsfractie: Lokaal Dinkelland

Onderwerp: Integraal plan levensloopbestendig bouwen/wonen in Dinkelland

Programma: Krachtige Kernen

Thema: Wonen en vastgoed

Wat willen wij bereiken?

Om onze kernen leefbaar en levendig te houden is het van belang om levensloopbestendige woningen te creëren.

Onze jongeren willen we zo de mogelijkheid bieden om zelfstandig te kunnen gaan wonen. Veel jongeren willen graag starten op de woningmarkt door het huren van een betaalbare kleinere/HAT woning en vervolgens doorstromen naar een grotere woning.

Senioren willen graag hun eengezinswoningen verruilen voor een duurzame, onderhoudsvrije en gelijkvloerse woning met kleine tuin, maar wel in de kern waar ze jarenlang gewoond hebben. Vaak zijn ze nog niet toe aan een aanleunwoning.

Voor leefbare en levendige kernen is het van belang om rekening te houden met de woningbehoefte in de verschillende kernen van onze gemeente. Deels kan dit door verdergaande aanpassing van de kavelgrootte, anderzijds door andere vormen van woningbehoefte. We denken hierbij bv. ook aan hergebruik en herinrichting van leegstaande panden. Ook de mogelijkheden op het gebied van vrijkomende agrarische bedrijven (VAB) moeten goed benut worden.

Een betere afstemming op de woonbehoefte komt de leefbaarheid voor jong en oud in elke kern ten goede.

Wat willen wij daarvoor doen

Een integraal plan opstellen en uitvoeren ten behoeve van het creëren van levensloopbestendige woningen. Daarvoor is het noodzakelijk dat geïnventariseerd wordt welke leegstaande gebouwen in de kernen van Dinkelland omgevormd kunnen worden tot levensloopbestendige woningen. Samen met woningbouwcoöperatie(s) en private partijen (eigenaren van oude, leegstaande panden) kan de gemeente naar mogelijkheden zoeken om deze om te bouwen tot (kleinere) huur- en/of koopappartementen.

In kernen waar deze mogelijkheid niet bestaat, kan onderzocht worden of er mogelijkheden zijn om tijdelijke woningen of wooneenheden (prefab) te creëren om ook in deze kernen de leefbaarheid te behouden.

Initiatieven die door woningbouwcoöperatie(s), kernen en/of bevolking worden aangedragen, moeten kunnen rekenen op een positief kritische beoordeling.

Wat gaan wij toetsen?

- Inventarisatie van (voor dit doel geschikte) leegstaande gebouwen
- Toetsing van de woningbouwbehoefte (via de kernraden en/of enquête)
- Het op te stellen plan

Wat mag het kosten

Binnen bestaand budget